

## Kontrolluppgifter – BRF

## Lathund, Vitec Hyra

Reviderad: 2020-02-11



## Kontrolluppgifter (KU55)

Via Meny->BRF->Kontrolluppgifter når du möjligheten att skriva ut en lista samt skriva ut eller skicka KU55-blanketter.



**Notera:** Säkerställ att du har en version av Vitec Hyra där anpassning till årets förändringar i KU finns med. Du kan behöva uppgradera Vitec Hyra för detta ändamål. Är du molnkund hos oss har du alltid senaste versionen och behöver inte göra något för att du ska få rätt KU.

Det går också att skapa och förhandsgranska kontrolluppgift direkt från objektet. Högerklicka på objektsfliken och välj 'Kontrolluppgifter'

$\Box_{\theta}^{*}$	Redigera objekt
2	Skapa nytt kontrakt på 91-1001
8	Māklarbild
-	Kontrolluppgifter
	Kopiera
	Exportera lista till Excel
	Skriv ut lista
0	Önnna i eget fönster

Kontrolluppgifter (KU) ska lämnas för varje överlåtare som minskat sitt innehav, oavsett om det skett via försäljning eller genom arv, testamente, gåva eller bodelning (så kallat benefikt fång). Den så kallade kontinuitetsprincipen gäller för benefika fång, vilket innebär att mottagaren övertar den tidigare ägarens inköpspris och eventuellt kapitaltillskott och inre fond förs över till mottagaren och redovisas av denne när den personen gör en försäljning om bostadsrätten. För benefika överlåtelser lämnas endast en KU om att överlåtelse skett, inga belopp redovisas.

Kontrolluppgifterna styrs av avtalsdatum.

Adressen som används för kontrolluppgiften hämtas i följande turordning:

- 1. Om det finns en adress på den person som gäller skrivs den adressen ut på kontrolluppgiften.
- 2. Saknas det adress på person, skrivs kontraktets aviadress ut.
- 3. Saknas även adress på kontraktet är det slutligen objektets adress som hämtas.

Uppgifterna i nedanstående fält ska fyllas i. Det som är ifyllt under Inställningar->Alternativ->BRF föreslås men kan ändras.

Avsändare (*=obli Avsändare (filp	gatorisk uppgift) producent)	Uppgiftslämnare
Organisationsnum	mer*	Hämtas från resp förening
Kontakt*	ine other	Indiated
Telefon*		(A,A)
E-post*	Income dist a	Hadarda
Adress 1	Sugar 1	Hämtas från resp förening
Adress 2		Hämtas från resp förening
Postadress	Colored Chanter	Hämtas från resp förening

Det går att skapa testfil, skarp fil (XML) samt skriva ut kontrolluppgifterna. Du kan också välja att visa överlåtelserna som kommer att ingå samt Skapa KU.

			Kor	ntrolluppgifter (2/2)					- 🗆 🗴
Framställning av kor Härkan du göra urval	n <b>trolluppgifter</b> I för kontrolluppgifter	r.						F	
Avsändare (*=obligatorisi Avsändare (filproduc Organisationsnummer* Kontakt* Telefon* E-post* Adress 1 Adress 2 Postadress	k uppgift) sent ) 112233-8899 Lisa Larsson 12345 lisa larsson@brf.se Storgatan 19 123 45 Star		Uppgifts Hämtas fra Lamtas fra Hämtas fra Hämtas fra	lämnare in resp förening in resp förening in resp förening in resp förening					Visa överlåtelser Skapa KU
Format Inkomstår 2019 KU-utskrift KU-fil (omi) Testfil (j)	9 ~		Urval	udera redan sända kera poster som sä art poster med rätte	nda även vid u Isemarkering	1 tskrift 1 1			
KU-grundande överlåtels Objekt Sälja	ser	Personnr	Avtaladat	Förvärvstyp	Belopp	Andel	Skickat til	Rättelsed	
					A	vbryt << E	Bakåt N	ästa >>	Klar Hjälp

Det kan bli ganska komplicerade transaktionskedjor med både kapitaltillskott och inre fond inblandat. Skatteverket har 10 exempelfall, som du kan hitta här:

https://www.skatteverket.se/foretagochorganisationer/foreningar/ekonomiskaforeningar/bostadsra ttsforeningar/bostadsrattsforeningarkontrolluppgifter/safyllerduiku55exempel.4.8dcbbe4142d38302 d770f8.html. Samtliga dessa fall har testats med godkänt resultat.

För att skapa sig en förståelse av hur det fungerar med KU rekommenderas varmt att gå igenom dessa exempel.

KU redovisas alltid som individuella, även i de fall man skulle kunna redovisat dem som gemensamma.

KU kan lämnas till skatteverket både på papper och fil.

Jppgiftslämnare		Kontrolluppgift	KU55
		Överlåtelse av bostadsrätt	Inkomst
KV exempel ägare			201
		/ on	
		F	
na		٤	
		Överlåtare	
570 Specifikationsnummer	101	215 Personnummer	1 3
Denna kontroli- uppgift ska 210 rätta tidigare inlä kontroluppgift	mnad 205 ta bort tidigare inlämnad kontrolluppgift		
ppgiftslämnare			
201 Organisationsnummer	9 1		
Namn	SKV exempel ägare		
lostaderätten		Bostadsföretaget oökta	
Basiadestitians/ 630		638	ain define in al aid
Bostadoratiens/	brf-skvey-10	Bostadsforetaget var oakta (inte privatoo	stadsroretag) vid
agennetens beteokning ndividuella eller gemensamma u Uppgiftema I	ppgifter 646	X ingången av inkomsåret	
Iagerinetens beteokning ndividuella eller gemensamma u Uppgiftema i Gemens denna blanketi är fiera dela	ppgifter 646 gare X Individuella	X Ingången av inkomsåret	
Iagennetens beteckning ndividuella eller gemensamma u Uppgiftera I Gemens denna blankett är frera delä Uppgifter om överlåtelsen S31	ppgifter amma för 646 gare X Individuella 2016-12-15	X Ingången av inkomsåret Uppgifter om överlåtarens förvärv     640	1990-01-01
Iagennetens beteckning  hdividuella eller gemensamma u Uppgifterna i Gemens, denna blankett är frera dela Uppgifter om överlåtelsen  Stat Overlåtelsedatum (AAAAMMDD)  Stat Overlåtelsedatum (AAAAMMDD)  Stat Stat Stat Stat Stat Stat Stat St	ppgifter 646 gare X Individuella 2016-12-15		1990-01-01 om arv, gåva, bodelning
Iagerinetens beteckning ndividuella eller gemensamma u Uppgifterna i Gemens, denna blankett är frera delä Uppgifter om överlåtelsen S31 Överlåtelsedatum (ÅÅÅÅMMDD) S32 Överlåten andel i procent S33	ppgifter amma for 646 gare X Individuella 2016-12-15 100,00	X         Ingången av inkomsåret           Uppgifter om överlåtarens förvärv           Förvårvsdatum (ÅÅÅÅMMDD)           642           Förvårvst har helt eller delvis skett gen           X           eller liknande           643	1990-01-01 om arv, gåva, bodelning
Iagennetens beteckning ndividuella eller gemensamma u Uppgifterna i Gemens, denna blankett är frera delä Ippgifter om överlåtelsen S31 Överlåtelsedatum (ÅÅÅÅMMDD) S32 Överlåten andel i procent S33 Överlåtelsen har skett genom arv, g	ppgifter amma for 646 gare X Individuella 2016-12-15 100,00 áva, bodeining eller liknande	X         Ingången av inkomsåret           Uppgifter om överlåtarens förvärv           Förvårvsdatum (ÅÅÅÅMMDD)           642           Förvårvsdatum (ÅÅÅÅMMDD)           642           X           eller liknande           Förvårvspris	1990-01-01 om arv, gåva, bodelning 540 000
Iagennetens beteckning  hdividuella eller gemensamma u Uppgifterna i Gemens. denna blankett är frera delä Uppgifter om överlåtelsen  S31 Overlåtelsedatum (ÅÅÅÅMMDD)  S32 Overlåten andel i procent  S3 Overlåtelsen har skett genom anv, g S34 Overlåtelsents	ppgifter amma för 646 gare X Individuella 2016-12-15 100,00 åva, bodelning eller liknande 1 575 000	X         Ingången av inkomsåret           Uppgifter om överlåtarens förvärv           Förvårvsdatum (ÅÅÅÅMMDD)           642           Förvårvst har helt eller delvis skett gen X           eller liknande           Förvårvspris           643           Bostadsrättens andel av Inne-	1990-01-01 om arv, gåva, bodelning 540 000
Iagennetens beteckning  hdividuella eller gemensamma u Uppgifterma i Gemens. denna blankett är frera delä Uppgifter om överlåtelsen  S31 Overlåtelsedatum (ÅÅÅÅMMDD)  632 Overlåtelsedatum (ÅÅÅÅMMDD)  633 Overlåtelsen har skett genom anv. g 634 Overlåtelsepris  635	ppgifter amma för 646 gare X Individuella 2016-12-15 100,00 åva, bodeining eller liknande 1 575 000	X         Ingången av inkomsåret           Uppgifter om överlåtarens förvärv         640           Förvårvsdatum (ÅÅÅÅMMDD)         640           642         Förvårvet har helt eller delvis skett gen X           x         eller liknande           Förvårvspris         643           Förvårvspris         644           Bostadsrättens andel av Inne-stående medel på inre reparations-terevici försförster         644	1990-01-01 om arv, gåva, bodelning 540 000 880
Iagennetens beteckning  hdividuella eller gemensamma u Uppgifterna i Gemensi denna blankett är frera delä  Jppgifter om överlåtelsen  S31 Overlåtelsedatum (ÅAAAMMDD)  632 Overlåtelsedatum (ÅAAAMMDD)  633 Overlåtelsen har skett genom arv, g 634 Overlåtelseprls  635 Bostadsrättens andel av inne- stående medel på inre reparations-	ppgifter amma för 646 gare X Individuella 2016-12-15 100,00 åva, bodelning eller liknande 1 575 000	Ingången av inkomsåret  Uppgifter om överlåtarens förvärv  Förvårvsdatum (ÅÅÅÅMMDD)      40     Förvårvsthar heit eller delvis skett gen     eller liknande     eller liknande     förvårvspris     643     Förvårvspris     644     Bostadsrättens andel av Inne- stående medel på Inre-reparations- fond vid förvårvet     645	1990-01-01 om arv, gåva, bodelning 540 000 880
Iagennetens beteckning  hdividuella eller gemensamma u Uppgifterna i Gemensi denna blankett är frera delä  Jppgifter om överlåtelsen  S31 Overlåtelsedatum (ÅAAAMMDD)  632 Overlåtelsedatum (ÅAAAMMDD)  633 Overlåtelsen har skett genom arv, g 634 Overlåtelsepris  635 Bostadsrättiens andel av inne- tående medel på inre reparations- fond vid överlåtelsen  646	ppgifter amma för 646 gare X Individuella 2016-12-15 100,00 åva, bodelning eller liknande 1 575 000 2 000		1990-01-01 om arv, gåva, bodelning 540 000 880
Iagennetens beteckning  hdividuella eller gemensamma u Uppgifterna i Gemensi denna blankett är frera delå  Jppgifter om överlåtelsen  S31 Overlåtelsedatum (ÅAAAMMDD)  632 Overlåtelsedatum (ÅAAAMMDD)  633 Overlåtelsen har skett genom anv, g  34 Overlåtelsepris  535 Bostadsrättens andel av inne- stående medel på inre reparations- fond vid överlåtelsen  636 Kapitalbilskott	ppgifter         646           gare         X           2016-12-15         100,00           áva, bodelning eller liknande         1 575 000           2 000         1 2 800	X     Ingången av inkomsåret       Uppgifter om överlåtarens förvärv       640       Förvärvsdatum (ÄÅÄÅMMDD)       642       Förvärvet har heit eller delvis skett gen       X     eller liknande       643       Förvärvspris       643       Förvärvspris       644       Bostadsrättens andel av Inne- stående medel på Inne reparations- fond vid förvärvet       645       Bostadsrättens andel av       föreningens behålna förmögenhet den 1 januari 1974	1990-01-01 om arv, gåva, bodelning 540 000 880
Iagennetens beteckning  hdividuella eller gemensamma u Uppgifterna i Gemensi denna blankett är frera delä  Jppgifter om överlåtelsen  S31 Overlåtelsedatum (ÅAAAMMDD)  632 Overlåtelsedatum (ÅAAAMMDD)  633 Overlåtelsen har skett genom anv, g  Overlåtelsepris  634 Overlåtelsepris  635 Bostadsrättens andel av inne- tående medel på inre reparations- fond vid överlåtelsen  636 Kapitaltilskott  637	ppgifter         646           gare         X           2016-12-15         100,00           áva, bodeining eller liknande         1 575 000           2 000         12 800	X         Ingången av inkomsåret           Uppgifter om överlåtarens förvärv           Förvårvsdatum (ÅÅÅÅMMDD)           640           Förvårvsdatum (ÅÅÅÅMMDD)           642           Förvårvst har heit eller delvis skett gen X           eller liknande           Förvårvspris           643           Förvårvspris           644           Bostadsrättens andel av Inne-stående medel på inre reparations-fond vid förvårvet           föreningens behålna förmögenhet           den 1 januari 1974	1990-01-01 om arv, gåva, bodelning 540 000 880
Iagennetens beteckning  hdividuella eller gemensamma u Uppgifterna i Gemensi denna blankett är frera delå  Jppgifter om överlåtelsen  Overlåtelsedatum (ÅAAAMMDD) 632 Overlåtelsedatum (ÅAAAMMDD) 632 Overlåtelsen har skett genom anv, g Overlåtelsepris 633 Overlåtelsen har skett genom anv, g 634 Overlåtelsepris 635 Bostadsrättens andel av inne- tående medel på inre reparations- fond vid överlåtelsen 636 Kapitaltiliskott 637 Tilläggsköpeskilling	ppgifter amma för 646 gare X Individuella 2016-12-15 100,00 åva, bodelning eller liknande 1 575 000 2 000 12 800	X       Ingången av inkomsåret         Uppgifter om överlåtarens förvärv         Förvårvsdatum (ÅÅÅÅMMDD)         640         Förvårvsthar heit eller delvis skett gen         X       eller liknande         Förvårvspris       643         Förvårvspris       644         Bostadsrättens andel av Inne- stående medel på Inre reparations- fond vid förvårvet       645         Bostadsrättens andel av föreningens behålna förmögenhet den 1 januari 1974       645         Fylls endast i för begränsat skattsk       252	1990-01-01 om arv, gåva, bodelning 540 000 880 yldiga
Iagennetens beteckning  hdividuella eller gemensamma u Uppgifterma i Gemens. denna blankett är frera delä Uppgifter om överlåtelsen  Overlåtelsedatum (ÅÄÄÄMMDD) 632 Overlåtelsedatum (ÄÄÄÄMMDD) 632 Overlåtelsen andel I procent 633 Overlåtelsen har skett genom anv, g 634 Overlåtelsepris 635 Bostadsrättens andel av inne- tåndre medej ärne reparations- fond vid överlåtelsen 636 Kapitaltiliskott 639 Tilläggsköpeskilling	ppgifter         646           gare         X           2016-12-15         100,00           áva, bodeining eller liknande         1 575 000           2 000         12 800	X       Ingången av inkomsåret         Uppgifter om överlåtarens förvärv         Förvårvsdatum (ÅÅÅAMMDD)         640         Förvårvst har helt eller delvis skett gen         X       eller liknande         Förvårvspris       643         Förvårvspris       644         Bostadsrättens andel av Inne- stående medel på Inre reparations- fond vid förvårvet       645         Bostadsrättens andel av föreningens benålina förmögenhet den 1 januari 1974       645         Fylls endast i för begränsat skattsk Utändskt       252         Utändskt       252         Utändskt       252	1990-01-01 om arv, gåva, bodelning 540 000 880 yldiga